

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش يېرىنى پىلانلاش ئىجازەتنامىسى

中华人民共和国

建设用地规划许可证

奎独开 地字第 6540002025YG0002510 号

«جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا يىرىك پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلىرىگە ئاساسەن قاراپ چىقىلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش لۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ ئىجازەتنامە تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان
发证机关

تارقىتىلغان ۋاقىت
日期



NO: D 6500024831

| | |
|---|--|
| يەر ئىشلەتكۈچى ئورۇن 用地单位 | 新疆金建电力能源有限责任公司 |
| تۈر نامى 项目名称 | 2×350MW热电联产项目 |
| يەر ئىشلىتىش تەستىقلىغان ئورگان 批准用地机关 | 奎独开独山子经济技术开发区管理委员会 |
| تەستىقلانغان ھۆججەت نومۇرى 批准用地文号 | 合同编号: 6540032024016K |
| يەر ئىشلىتىش ئورنى 用地位置 | 华强路以西、贵阳路以北 |
| يەر ئىشلىتىش كۆلىمى 用地面积 | 258113.70平方米 |
| يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنى 土地用途 | 工业用地 |
| قۇرۇلۇش كۆلىمى 建设规模 | 不小于206500平方米 (以审定的设计方案为准) |
| يەرگە ئېرىشىش ئۇسۇلى 土地取得方式 | 出让 |
| قوشۇمچە خەرىتە ۋە ھۆججەت نامى 附图及附件名称 | 附件:奎独开地字第6540002025YG0002510号 附图:奎独开地字第6540002025YG0002510号 |

رەئايە قىلىشقا تېگىشلىك ئىشلار

- بۇ ئىجازەتنامە تەبىئىي بايلىقنى ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماق قانۇن بويىچە تەكشۈرۈپ، قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى يىلانى ۋە ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلپىگە ئۇيغۇن دەپ بېكىتكەندىن كېيىن، يەر ئىشلىتىشكە ئىجازەت بېرىلگەن قانۇنىي كىمىتتۇر.
- بۇ ئىجازەتنامە تەبىئىي بايلىقنى تۇرۇپ يەر تىكلەش، قانۇنغا خىلاپ قىلمىشتۇر.
- ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگاننىڭ تەكشۈرۈشى ۋە ماقۇللىغىنى ئالماي تۇرۇپ، بۇ ئىجازەتنامىدىكى ھەرقانداق بەلگىلىمىنى ئۆز ئىختىيارىچە ئۆزگەرتىشكە بولمايدۇ.
- بۇ ئىجازەتنامىدە ئىشلىتىلىدىغان قوشۇمچە خەرىتە ۋە قوشۇمچە ھۆججەتنى ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان قانۇن بويىچە بېكىتكەن. بۇ ئىجازەتنامە بىلەن ئوخشاش دەرىجىلىك قانۇنىي كۈچكە ئىگە.

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

**奎屯—独山子经济技术开发区
建设用地规划许可证附件（建设工程）**

奎独开地字第 6540002025YG0002510 号

新疆金建电力能源有限责任公司：

你单位经新发改产业（2013）2477号批准，计划新建 **2×350MW 热电联产项目**。根据奎屯—独山子经济技术开发区总体规划布局，经审核，同意建设在华强路以西、贵阳路以北地段，用地面积 **258113.70** 平方米，约合 **25.81** 公顷（详细位置见附图），其中代征用地 0 平方米。

有关事项如下：

- 1、本附件与《建设用地规划许可证》具有同等法律效力。
- 2、遵守事项见《建设用地规划许可证》。
- 3、建设单位不得随意更改此附件，如需变更，须按法定程序办理，否则按违法用地处理。
- 4、建设项目需施工时，应按有关规定，另行办理《建设工程规划许可证》。
- 5、当建设任务撤销或部分任务撤销后，本建设用地规划许可证附件相应撤销。用地单位应主动向自然资源行政主管部门交回土地，不得私自转让，荒废或作其它用途。
- 6、建设用地规划许可证有效期十二个月，逾期未办理建设工程规划许可证等相关手续的，该证件自行失效。

伊犁州国土资源局

奎屯—独山子经济技术开发区分局

二〇二五年二月六日

承办人：

吕芝

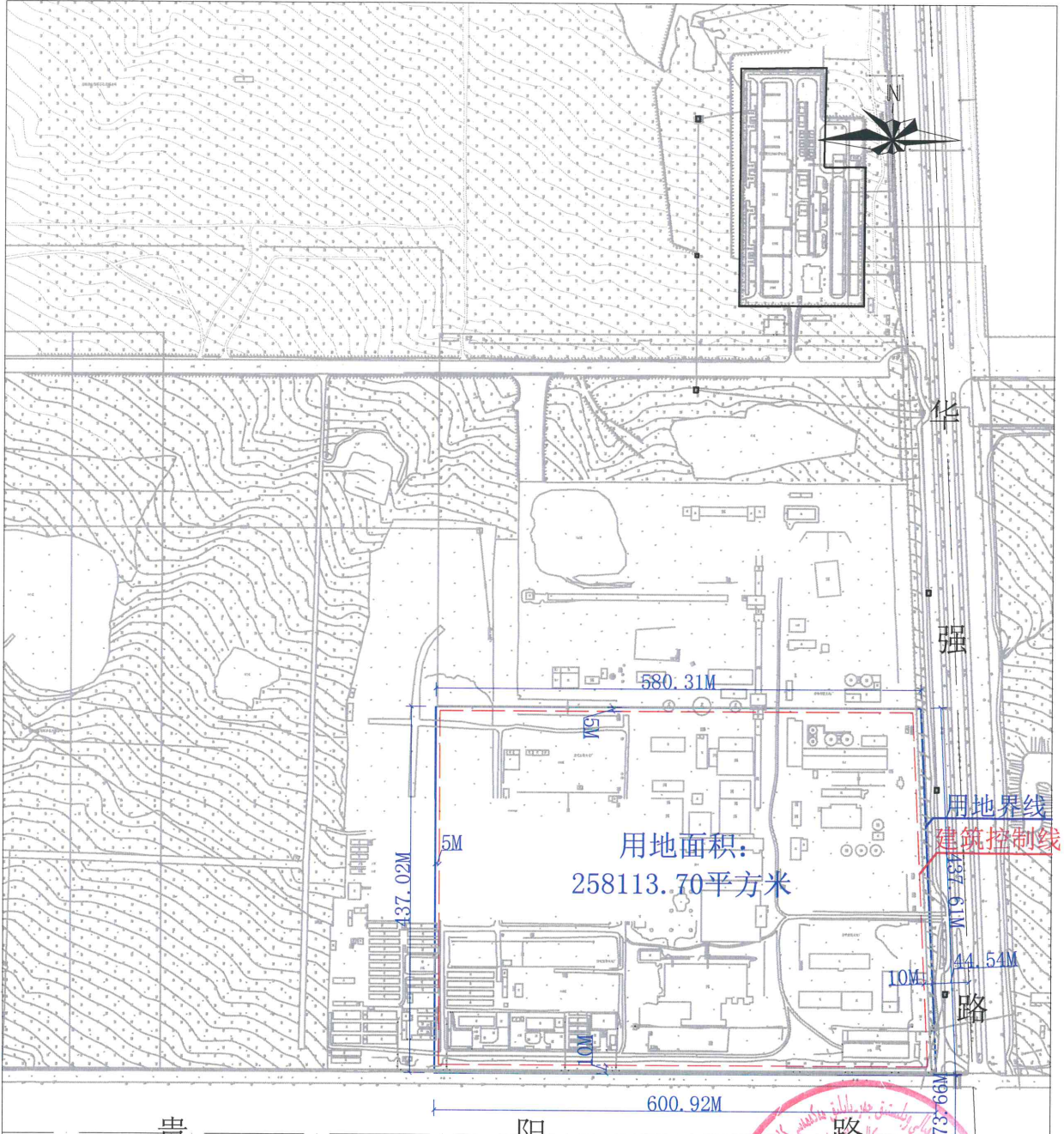
审核人：

李斌

负责人：

马明

奎屯-独山子经济技术开发区
 建设用地规划许可证附图（建筑工程）
 奎独开地字第6540002025YG0002510号



伊犁州国土资源局
 奎屯-独山子经济技术开发区分局
 二〇二五年二月六日

| | | | | | |
|-----|----|-----|----|-----|----|
| 承办人 | 吕芝 | 审核人 | 李斌 | 负责人 | 马明 |
|-----|----|-----|----|-----|----|