

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش پىلانىلاش ئىجازەتنامىسى

中华人民共和国

## 建设工程规划许可证

奎独开 建字第 6540032025GG0057525 号

«جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا يىرىك پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلىرىگە ئاساسەن قاراپ چىقىلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلىپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ ئىجازەتنامە تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان

发证机关

تارقىتىلغان ۋاقىت

日期

伊犁州国土资源局  
奎屯独山子经济技术开发区分局

二〇二五年六月二十五日

NO: J 6500017974

قۇرۇلۇش قىلدۇرغۇچى ئورۇن (شەخس)	奎屯德林房地产开发有限公司
建设单位(个人)	
قۇرۇلۇش تۈرى نامى	《天盛·疆米之心展厅》项目
建设项目名称	
قۇرۇلۇش ئورنى	阿克苏东路以北、迎宾大道以西
建设位置	
قۇرۇلۇش كۆلىمى	总建筑面积2000平方米(具体面积详报我局)
建设规模	
قوشۇمچە خەرىتە ۋە ھۆججەت نامى 附图及附件名称	附件: 奎独开建字第6540032025GG0057525号 附图: 奎独开建字第6540032025GG0057525号

رەئايە قىلىشقا تېگىشلىك ئىشلار

- بۇ ئىجازەتنامە تەبىئىي بايلىقنى ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماق قانۇن بويىچە تەكشۈرۈپ، قۇرۇلۇش زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلىپىگە ئۇيغۇن دەپ بېكىتكەندىن كېيىن، يەر ئىشلىتىشكە ئىجازەت بېرىلگەن قانۇنىي ئىسپاتتۇر.
- بۇ ئىجازەتنامىغا ئېرىشەي تۇرۇپ ياكى بۇ ئىجازەتنامىدىكى بەلگىلىمىگە خىلاپلىق قىلىپ قۇرۇلۇش قىلغانلارنىڭ ھەممىسى قانۇنغا خىلاپ قىلىشتۇر.
- ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگاننىڭ تەكشۈرۈشى ۋە ماقۇللىقىنى ئالماي تۇرۇپ، بۇ ئىجازەتنامىدىكى ھەرقانداق بەلگىلىمىنى ئۆز ئىختىيارىچە ئۆزگەرتىشكە بولمايدۇ.
- تەبىئىي بايلىقنى ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماق بۇ ئىجازەتنامىنى قانۇن بويىچە تەكشۈرۈشكە ھوقۇقلۇق، قۇرۇلۇش قىلدۇرغۇچى ئورۇن(شەخس)نىڭ ئىجازەتنامىنى تەكشۈرۈشكە تەمىنلەش مەسئۇلىيىتى بار.
- بۇ ئىجازەتنامىدە ئىشلىتىلىدىغان قوشۇمچە خەرىتە ۋە قوشۇمچە ھۆججەتنى ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان قانۇن بويىچە بېكىتىدۇ، بۇ ئىجازەتنامە بىلەن ئوخشاش دەرىجىلىك قانۇنىي كۈچكە ئىگە.

### 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

**奎屯-独山子经济技术开发区  
建设工程规划许可证附件（建筑工程）**

奎独开建字第 6540032025GG0057525 号

**奎屯德林房地产开发有限公司：**

你单位经 奎独开经备[2025]23号 文件批准，经审核，同意你单位在阿克苏东路以北、迎宾大道以西 新（改、扩）建《天盛·疆来之心展厅》项目，共计总建筑面积 2000 平方米（具体面积详报备我局的建筑施工蓝图）。符合奎屯市中心城区控制性详细规划的要求，同意建设。有关事项如下：

- 1、本附件与《建设工程规划许可证》具有同等法律效力。
- 2、遵守事项见《建设工程规划许可证》。
- 3、建设单位或施工单位不得随意更改此附件，如需变更须按法定程序办理，否则按违法建设处理。
- 4、严格执行《中华人民共和国城乡规划法》，《新疆维吾尔自治区实施〈城乡规划法〉办法》及相关的法律条文。本工程开工前须办理临时建设用地、临时建设工程等相关手续。
- 5、本工程的定位放线须经有测绘资质的单位完成，并报我局备案。
- 6、有关消防、绿化、交通、环保、市政、文物等未尽事宜，应由建设单位负责与有关主管部门联系，妥善解决。
- 7、本附件有效期十二个月，逾期作废，不再另行通知。本附件、附图与建设工程规划许可证配套使用，二者缺一无效。
- 8、本附件存档一份，项目建设单位四份，一式五份。

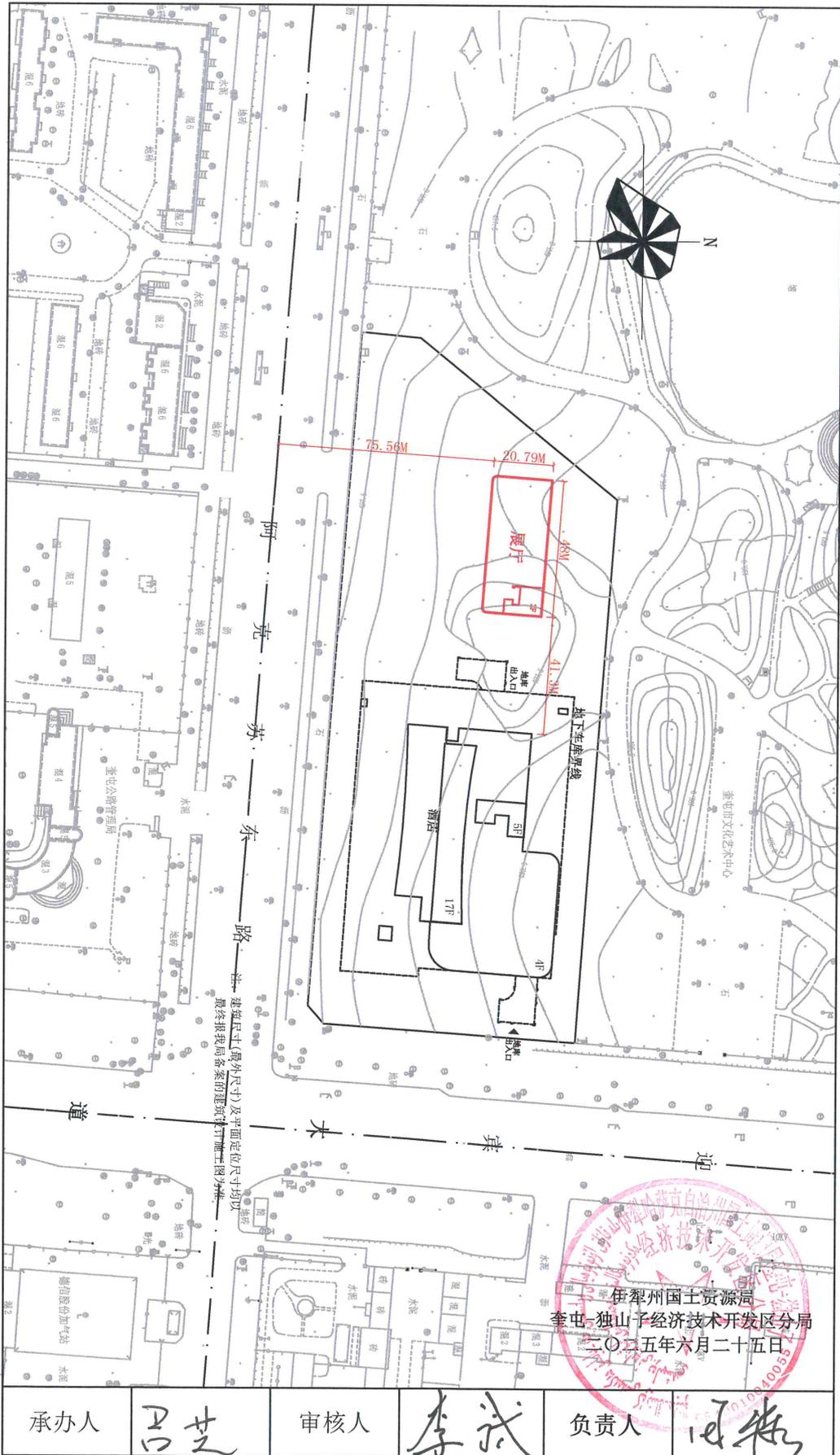
伊犁州国土资源局

奎屯-独山子经济技术开发区分局

二〇二五年六月二十五日

承办人： 吕芝 审核人： 李斌 负责人： 田彬

奎屯-独山子经济技术开发区  
 建设工程规划许可证附图（建筑工程）  
 奎独开建字第6540032025GG0057525号



伊犁州国土资源局  
 奎屯-独山子经济技术开发区分局  
 二〇二五年六月二十五日

承办人	吕芝	审核人	李斌	负责人	田彬
-----	----	-----	----	-----	----