جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش پىلانلاش ئىجازەتنامىسى

中华人民共和国

建设工程规划许可证

奎独开　建字第 6540032025GG0079526 号

«جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا يىرىك پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلىرىگە ئاساسەن قاراپ چىقىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە ئىشلىتىلىش ئۇرۇنىنى باشقۇرۇش تەلىپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ ئىجازەتنامە تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان
发证机关

伊犁州国土资源局
奎屯 独山子经济技术开发区分局

تارقىتىلغان ۋاقىت
日　期

二〇二五年九月十七日

NO:J 6500017961

قۇرۇلۇش قىلدۇرغۇچى ئورۇن (شەخس) 建设单位（个人）	新疆瀚鑫建筑工程设备租赁有限公司
قۇرۇلۇش تۈرى نامى 建设项目名称	新疆瀚鑫建筑工程材料及设备仓储项目-综合楼
قۇرۇلۇش ئورنى 建 设 位 置	淮河路以南、同盛路以西
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建 设 规 模	总建筑面积576.44平方米（具体面积详报备我局的建筑施工蓝图）
قوشۇمچە خەرىتە ۋە ھۆججەت نامى 附图及附件名称	建设工程规划许可证附图 （奎独开建字第6540032025GG0079526号） 建设工程规划许可证附件 （奎独开建字第6540032025GG0079526号）

رىئايە قىلىشقا تېگىشلىك ئىشلار

1. بۇ ئىجازەتنامە تەبىئىي بايلىقنى ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماق قانۇن بويىچە تەكشۈرۈپ، قۇرۇلۇش زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلىپىگە ئۇيغۇن دەپ بېكىتكەندىن كېيىن، يەر ئىشلىتىشكە ئىجازەت بېرىلگەن قانۇنىي ئىسپاتتۇر.

2. بۇ ئىجازەتنامىغا ئېرىشمەي تۇرۇپ ياكى بۇ ئىجازەتنامىدىكى بەلگىلىمىگە خىلاپلىق قىلىپ قۇرۇلۇش قىلغانلارنىڭ ھەممىسى قانۇنغا خىلاپ قىلمىشتۇر.

3. ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگانىنىڭ تەكشۈرۈشى ۋە ماقۇللىقىنى ئالماي تۇرۇپ، بۇ ئىجازەتنامىدىكى ھەرقانداق بەلگىلىمىنى ئۆز ئىختىيارىچە ئۆزگەرتىشكە بولمايدۇ.

4. تەبىئىي بايلىقنى ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماق بۇ ئىجازەتنامىنى قانۇن بويىچە تەكشۈرۈشكە ھوقۇقلۇق، قۇرۇلۇش قىلدۇرغۇچى ئورۇن(شەخس)نىڭ ئىجازەتنامىنى تەكشۈرۈشكە تەمىنلەش مەسئۇلىيىتى بار.

5. بۇ ئىجازەتنامىدە ئىشلىتىلىدىغان قوشۇمچە خەرىتە ۋە قوشۇمچە ھۆججەتنى ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان قانۇن بويىچە بېكىتىدۇ، بۇ ئىجازەتنامە بىلەن ئوخشاش دەرىجىلىك قانۇنىي كۈچكە ئىگە.

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

奎屯-独山子经济技术开发区
建设工程规划许可证附件（建筑工程）

奎独开建字第 6540032025GG0079526 号

新疆瀚鑫建筑工程设备租赁有限公司：

你单位经 \ 文件批准，经审核，同意你单位在 **淮河路以南、同盛路以西** 新（改、扩）建 **新疆瀚鑫建筑工程材料及设备仓储项目-综合楼** 项目，共计总建筑面积 576.44 平方米（具体面积详报备我局的建筑施工蓝图）。符合奎屯—独山子石化工业园仓储物流区控制性详细规划要求，同意建设。有关事项如下：

1、本附件与《建设工程规划许可证》具有同等法律效力。

2、遵守事项见《建设工程规划许可证》。

3、建设单位或施工单位不得随意更改此附件，如需变更须按法定程序办理，否则按违法建设处理。

4、严格执行《中华人民共和国城乡规划法》，《新疆维吾尔自治区实施〈城乡规划法〉办法》及相关的法律条文。本工程开工前须办理临时建设用地、临时建设工程等相关手续。

5、本工程的定位放线须经有测绘资质的单位完成，并报我局备案。

6、有关消防、绿化、交通、环保、市政、文物等未尽事宜，应由建设单位负责与有关主管部门联系，妥善解决。

7、本附件有效期**十二个月**，逾期作废，不再另行通知。本附件、附图与建设工程规划许可证配套使用，二者缺一无效。

8、本附件存档一份，项目建设单位四份，一式五份。

伊犁州国土资源局

奎屯-独山子经济技术开发区分局

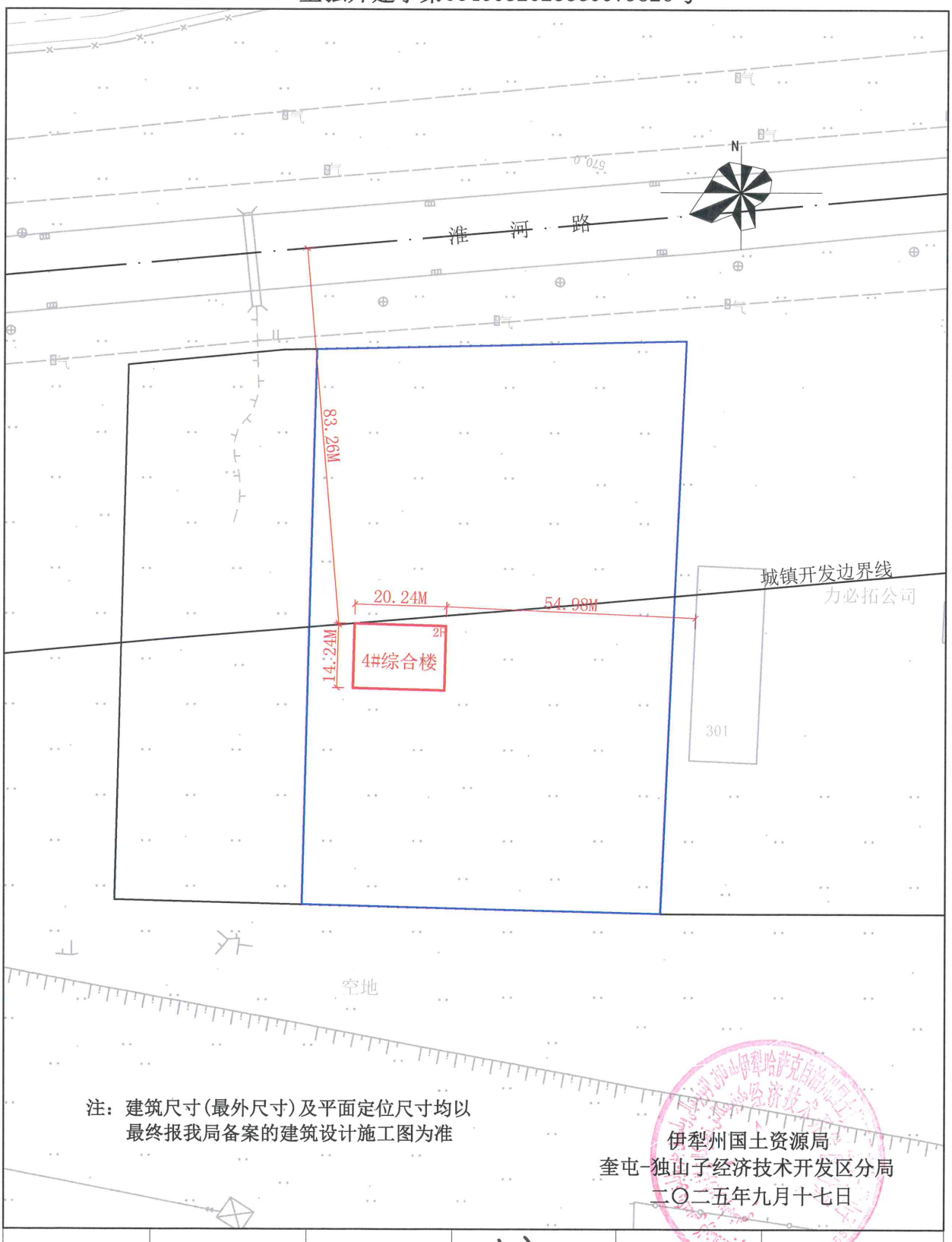
二〇二五年九月十七日

承办人：吾兰　　审核人：李武　　负责人：[illegible]

奎屯-独山子经济技术开发区

建设工程规划许可证附图（建筑工程）

奎独开建字第6540032025GG0079526号



注：建筑尺寸(最外尺寸)及平面定位尺寸均以
最终报我局备案的建筑设计施工图为准

伊犁州国土资源局
奎屯-独山子经济技术开发区分局
二〇二五年九月十七日

承办人	吕芝	审核人		负责人	