

خۇغۇرا خالق جۇمھۇرىتىق فۇرۇلۇش ئۇرۇش بىر ئىشلىشىنى ئالدىن تەكشۈرۈش ۋە ئۇرۇن تالالاش بىكىرنامىسى

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

奎独开 用字第 6540002025XS0010585 号

«جۇڭخوا خالق جۇمھۇرىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جۇڭخوا خالق جۇمھۇرىتىنىڭ شەھەر - بىزى پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىملىرىنگە ئاساسەن قاراپ چىقلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش تۇرى زىمەن بوشلۇقى ئىشلىتىلىش ئۇرنىنى باشقۇرۇش تەلىپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۇچۇن، بۇ بىكىرناમە تەكشۈرۈپ تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间用途管制要求，核发此书。

تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان

核发机关 伊犁州国土资源局

奎独-独山子经济技术开发区分局
日期 二〇一五年十一月十五日

NO: Y6500033350

| | | |
|--|---|--|
| 基 本 情 况 قىلىنۇنى | ئور نامى 项目名称 | 奎屯-独山子经济技术开发区北一区产业园 基础设施配套项目一期EPC金沙江路 |
| | ئور كودى 项目代码 | / |
| | فۇرۇلۇش قىلىنۇرۇغۇچى ئورۇنىڭ نامى 建设单位名称 | 奎屯-独山子经济技术开发区规划建设局 |
| | ئور قۇرۇلۇش ئاساسى 项目建设依据 | 奎独开经建发[2019]18号 |
| | ئور تاللىسىغان ئورۇن 项目拟选位置 | 金沙江路(昌吉街-健康路) |
| | ئىشلەتمەكىي بولغان يېرىنىڭ كۆلىسى (يېر ئۇرى تېبىلاتىي بۇنىڭ ئىجىدە) 拟用地面积 (含各地类明细) | 63156.49平方米 (涉及农用地0平方米、林地0平方米) |
| | قۇرۇلۇش قىلىنۇنىڭ كۆلەم 拟建设规模 | 道路长1777.62米 (以市定设计方案为准) |
| قوشۇمچە خەرىنە ۋە ھۆججەت نامى 附图及附件名称 | | 建设项目用地预审与选址意见书附件 (奎独开用字第6540002025XS0010585号) 建设项目用地预审与选址意见书附图 (奎独开用字第6540002025XS0010585号) |

رەئىيە قىلىشقا تېگىشلىك ئىشلار

1. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي بایلىقنى ئاساسلىق باشقۇرۇغۇچى ئارماقلىق فۇرۇلۇش تۇرىنىڭ بىر ئىشلىشىنى ئالدىن تەكشۈرۈش ۋە ئۇرۇن

2. ئالالاشنى قانۇن بىسچىدە تەكشۈرۈشلىك قانۇنى ئىسپاتىدۇر.

3. ئالالاشنى قانۇن بىسچىدە تەكشۈرۈشلىك قانۇنى ئىسپاتىدۇر.

4. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

5. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

6. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

7. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

8. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

9. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

10. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

11. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

12. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

13. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

14. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

15. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

16. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

17. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

18. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

19. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

20. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

21. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

22. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

23. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

24. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

25. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

26. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

27. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

28. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

29. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

30. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

31. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

32. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

33. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

34. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

35. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

36. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

37. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

38. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

39. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

40. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

41. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

42. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

43. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

44. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

45. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

46. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

47. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

48. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

49. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

50. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

51. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

52. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

53. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

54. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

55. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

56. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

57. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

58. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

59. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

60. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

61. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

62. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

63. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

64. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزىشىنى كۆرستىدۇ.

65. بۇ بىكىرنامە ئەملىتىي تەكشۈرۈپ تارقان ئورگان قانۇنى كۆرگەزى

奎屯—独山子经济技术开发区
用地预审与选址意见书附件（交通工程）
奎独开用字第 6540002025XS0010585 号

奎屯—独山子经济技术开发区规划建设局：

你单位申请建设奎屯—独山子经济技术开发区北一区产业园基础设施配套项目-一期 EPC 金沙江路。经研究，同意在金沙江路(昌吉街-健康路)地段按下列规划设计条件进行设计：

一、用地性质：

(一)、规划建设用地位置、范围：金沙江路(昌吉街-健康路)

(二)、用地性质：城镇村道路用地

可兼容性质：/

(三)、规划建设用地面积：63156.49 平方米

代征城市公共用地面积：0 平方米

二、建筑设计要求：

(一)、建筑使用要求：城镇村道路用地

(二)、建筑规模：道路长 1777.62 米 (以审定设计方案为准)

(三)、建筑高度：/

(四)、建筑层数：/

(五)、建筑退让距离：/

(六)、日照间距：/

三、土地使用强度：

(一)、容积率：/

(二)、建筑密度：/

四、绿化规划要求：

(一)、绿地率：/

(二)、绿地面积：/

(三)、人均绿地面积：/

五、城市设计要求:

- 1、与相邻建筑空间关系: /
- 2、建筑立面、色彩、造型: /

六、交通、市政设施规划要求:

(一)、出入口方位: /

(二)、停车泊位:

机 动 车: /

非机动车: /

其 它: /

(三)、给水、排水、供热、电力、通讯要求: /

七、公共设施(管理、生活服务设施等)配置:

八、其他规划要求:

1、凡需配备加压水池、水泵房或配、变电房、热交换站和电话专用交换间等要求的应在建筑用地范围内考虑。

2、用地范围内的房屋、树木、地上、地下各种管线、水渠、道路、坟墓、文物古迹以及各种标志的迁移、变动或相互影响等事项均由建设单位事先与有关部门协商，办妥手续，如有困难，我局予以协助，否则造成的后果由设计、建设、施工单位自负。

遵守事项:

一、持本通知书委托具有符合承担本工程设计资格及业务范围的设计单位进行方案设计，在此之前所进行的工程设计一律无效。由此造成的损失由建设单位或设计单位负责。

二、本通知书所列规划条件是我局审批设计方案的依据。

三、凡大型建筑以及沿街或重点地段的建筑，必须按规划设计条件做总平面规划两个以上方案及建筑设计两个以上方案，由规划部门组织讨论审核，同意后方可进行施工图设计。

四、建设单位在取得本通知书后，必须进行各项基础设施配套的协调工作。

- 五、本通知与附图一并使用，二者缺一无效。
- 六、在收到本通知书后三年内（以发出之日算起），建设单位必须向规划主管部门报送设计方案，否则本通知自行作废。



承办人: 孟芝 审核人: 李斌 负责人: 何伟

[友情提示]

基槽清理完毕后三日内，请及时与测绘单位联系进行定、验线。

建筑物主体封顶后请及时申请主体完工验收。

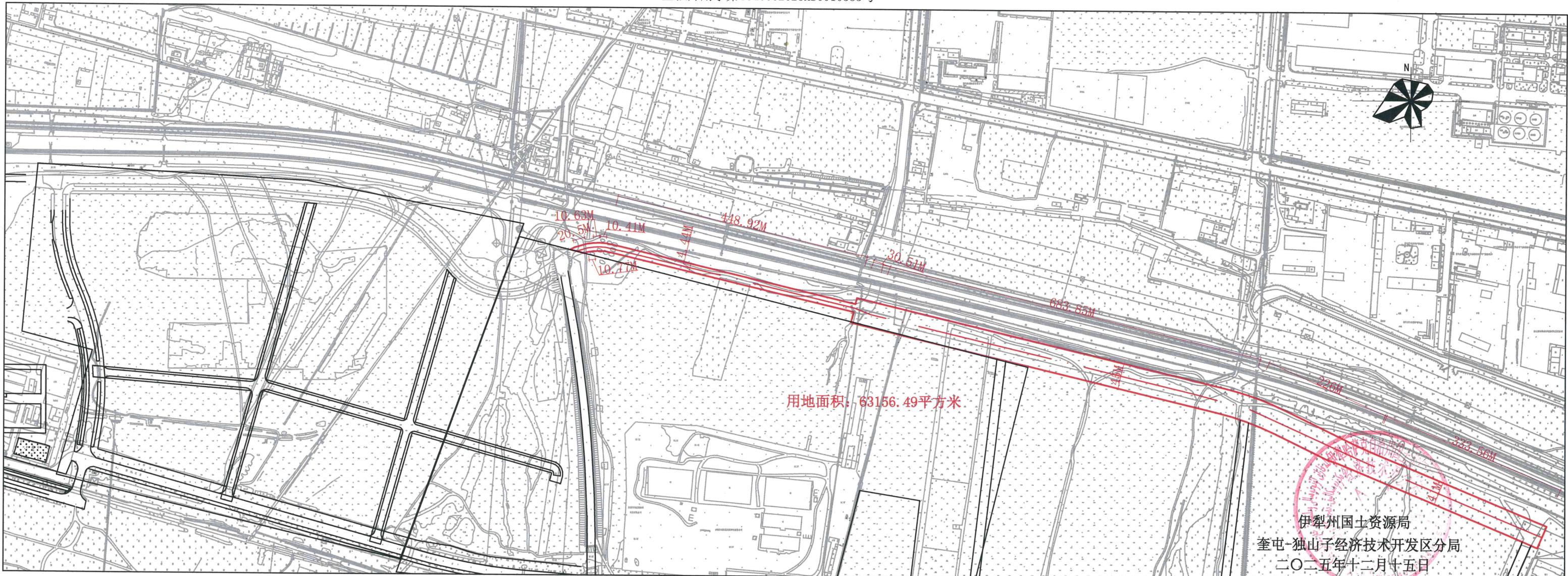
建设项目及配套设施完成后，持相关资料及时申请土地核验与规划核实认可书。

建设项目须严格按已审批的规划及建筑单体（包括立面效果）实施。

未按规划审批内容进行建设的项目，视为违法工程。

奎屯-独山子经济技术开发区
建设项目用地预审与选址意见书附图（交通工程）

奎独开用字第6540002025XS0010585号



| | | | | | |
|-----|----|-----|----|-----|----|
| 承办人 | 吕芝 | 审核人 | 李武 | 负责人 | 何伟 |
|-----|----|-----|----|-----|----|