

جۇڭخوا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش يېرىنى پىلانلاش ئىجازەتنامىسى

中华人民共和国

建设用地规划许可证

奎独开 地字第 6540032026YG0005613 号

«جۇڭخوا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جۇڭخوا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا
يەركى پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسوٽتلىك بەلگىلىملىرىگە ئاساسەن قاراپ چىلىپ، مەزكۇر قۇرۇ-
لۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە يەرنىڭ ئىشلىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلىپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى
ئۈچۈن، بۇ ئىجازەتنامە تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华
人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，
经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途
管制要求，颁发此证。

ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان

发证机关



تارقاتقان ۋاقت

日 期

NO:D 6500024816

يەر ئىشلىتكۈچى ئورۇن 用 地 单 位	新疆润盛投资发展有限公司
ئور نامى 项 目 名 称	奎屯 独山子经济技术开发区数据产业园 基础设施建设项目
يەر ئىشلىشنى ئىستېلىغان ئورگان 批 准 用 地 机 关	奎屯-独山子经济技术开发区管理委员会
ئىستېلىغان قۇچىدەن ئومۇرى 批 准 用 地 文 号	654003007013GB00011
يەر ئىشلىش ئورنى 用 地 位 置	鄯善街以东、阿克苏东路以北
يەر ئىشلىش كۆلىمى 用 地 面 积	189555.30平方米
يەرنىڭ ئىشلىلىش ئورنى 土 地 用 途	工业用地
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建 设 规 模	不小于171000平方米 (以审定的设计方案为准)
يەرگە ئېرىشىش ئۇسۇلى 土 地 取 得 方 式	出让
قوشۇمچە خەرتە ۋە ھۆجىدە ئامى 附 图 及 附 件 名 称	建设用地规划许可证附件（建筑工程） 奎独开地字第6540032026YG0005613号 建设用地规划许可证附图（建筑工程） 奎独开地字第6540032026YG0005613号

رەبىيە قىلىشقا ئېگىشلىك ئىشلار

1. بۇ ئىجازەتنامە تىرىتىنى باشقۇرۇچى ئارماق قانۇن باشقۇرۇچى ئارماق قانۇن بويىجه تەكتۈرۈپ، قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى يەلائى ۋە
ئىشلىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تىلىمىگە ئۆيىعىن دەپ بېكىتىكىندىن كېپىن، يەر ئىشلىشنىڭ شەھەر ئەرمىزلىك فانۇنى ئىسپاتتۇر.

2. بۇ ئىجازەتنامىنى ئۆرۈپ يەر ئىشلىش، قانۇنخا خىلاب قىلىملىشىۋىر.

3. شەھەر ئەرمىزلىك تەكتۈرۈشى ۋە ماقۇللۇقىنى ئالماي تۆرۈپ، بۇ ئىجازەتنامىدىكى ھەرقاندай بەلگىلىملىنى ئۆز ئىختىمارچە
قۇزگەرىنىشكە سۈلەپىدۇ.

4. بۇ ئىجازەتنامىنى ئىشلىلىدىغان قوشۇمچە خەرتە ۋە قوشۇمچە هۆجىجەنى ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان قانۇن بويىجه بېكىتىكىن، بۇ
ئىجازەتنامە سەھىن ۋۆخشاش دەرىجىلىك قانۇنى كۈچكە ئىگە.

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

奎屯—独山子经济技术开发区
建设用地规划许可证附件（建设工程）
奎独开地字第 6540032026YG0005613 号

新疆润盛投资发展有限公司：

你单位经 奎独开经建发〔2025〕8号 批准，计划新建 奎屯—独山子经济技术开发区数智产业园基础设施建设项目。根据奎屯—独山子经济技术开发区北一区产业区控制性详细规划的要求，经审核，同意建设在 鄯善街以东、阿克苏东路以北 地段，用地面积 189555.30 平方米，约合 18.9555 公顷（详细位置见附图），其中代征用地 0 平方米。

有关事项如下：

- 1、本附件与《建设用地规划许可证》具有同等法律效力。
- 2、遵守事项见《建设用地规划许可证》。
- 3、建设单位不得随意更改此附件，如需变更，须按法定程序办理，否则按违法用地处理。
- 4、建设项目需施工时，应按有关规定，另行办理《建设工程规划许可证》。
- 5、当建设任务撤销或部分任务撤销后，本建设用地规划许可证附件相应撤销。用地单位应主动向自然资源行政主管部门交回土地，不得私自转让，荒废或作其它用途。
- 6、建设用地规划许可证有效期十二个月，逾期未办理建设工程规划许可证等相关手续的，该证件自行失效。



承办人：吕芝 审核人：李斌 负责人：田伟

奎屯-独山子经济技术开发区
建设用地规划许可证附图（建筑工程）
奎独开地字第6540032026YG0005613号



承办人	吕芝	审核人	李斌	负责人	刘伟
-----	----	-----	----	-----	----