

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش يېرىنى پىلانلاش ئىجازەتنامىسى

中华人民共和国

建设用地规划许可证

奎独开 地字第 6540032026YG0005613 号

«جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا بىرىك پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلىرىگە ئاساسەن قاراپ چىقىلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلىپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ ئىجازەتنامە تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان
发证机关

تارقىتىلغان ۋاقىت
日期

伊犁州国土资源局

奎屯—独山子经济技术开发区分局

二〇二六年三月二十三日

NO: D 6500024814

| | |
|---|--|
| يەر ئىشلەتكۈچى ئورۇن 用地单位 | 奎屯雅新房地产开发有限公司 |
| تۈر نامى 项目名称 | 奎屯雅新房地产开发有限公司“雅新苑” 住宅社区建设项目 |
| يەر ئىشلىتىش تەستىقلىغان ئورگان 批准用地机关 | 奎屯—独山子经济技术开发区管理委员会 |
| تەستىقلانغان ھۆججەت نومۇرى 批准用地文号 | 6540032026YG0005613 |
| يەر ئىشلىتىش ئورنى 用地位置 | 迎宾大道以东、312国道以北 |
| يەر ئىشلىتىش كۆلىمى 用地面积 | 15940.19平方米 |
| يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنى 土地用途 | 居住用地、商业用地 |
| قۇرۇلۇش كۆلىمى 建设规模 | 不大于24000平方米 (居住: 不大于19000平方米, 商业: 不大于5000平方米) (以审批的设计方案为准) |
| يەرگە ئېرىشىش ئۇسۇلى 土地取得方式 | 出让 |
| قوشۇمچە خەرىتە ۋە ھۆججەت نامى 附图及附件名称 | 建设用地规划许可证附件(建筑工程) 奎独开地字第6540032026YG0005613号 建设用地规划许可证附图(建筑工程) 奎独开地字第6540032026YG0005613号 |

رەتايە قىلىشقا تېگىشلىك ئىشلار

- بۇ ئىجازەتنامە تەبىئىي بايلىقنى ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماق قانۇن بويىچە تەكشۈرۈپ، قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلىپىگە ئۇيغۇن دەپ بېكىتكەندىن كېيىن، يەر ئىشلىتىشكە ئىجازەت بېرىلگەن قانۇنىي ئىسپاتتۇر.
- بۇ ئىجازەتنامە ئېرىشەي تۇرۇپ يەر ئىشلىتىش، قانۇنغا خىلاپ قىلىشتۇر.
- ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگاننىڭ تەكشۈرۈشى ۋە مەۋزۇلىقىنى ئالماي تۇرۇپ، بۇ ئىجازەتنامىدىكى ھەر قانداق بەلگىلىمىنى ئۆز ئىختىيارىچە ئۆزگەرتىشكە بولمايدۇ.
- بۇ ئىجازەتنامىدە ئىشلىتىلىدىغان قوشۇمچە خەرىتە ۋە قوشۇمچە ھۆججەتنى ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان قانۇن بويىچە بېكىتكەن، بۇ ئىجازەتنامە بىلەن ئوخشاش دەرىجىلىك قانۇنىي كۈچكە ئىگە.

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

**奎屯—独山子经济技术开发区
建设用地规划许可证附件（建设工程）**

奎独开地字第 6540032026YG0009643 号

奎屯雅新房地产开发有限公司：

你单位经 奎独开经备（2025）14 号 批准，计划新建 奎屯雅新房地产开发有限公司“雅新园”住宅小区建设项目。根据奎屯—独山子经济技术开发区北一区产业二区控制性详细规划的要求，经审核，同意建设在 312 国道以北，迎宾大道以东 地段，用地面积 15940.19 平方米，约合 1.594 公顷（详细位置见附图），其中代征用地 0 平方米。

有关事项如下：

- 1、本附件与《建设用地规划许可证》具有同等法律效力。
- 2、遵守事项见《建设用地规划许可证》。
- 3、建设单位不得随意更改此附件，如需变更，须按法定程序办理，否则按违法用地处理。
- 4、建设项目需施工时，应按有关规定，另行办理《建设工程规划许可证》。
- 5、当建设任务撤销或部分任务撤销后，本建设用地规划许可证附件相应撤销。用地单位应主动向自然资源行政主管部门交回土地，不得私自转让，荒废或作其它用途。
- 6、建设用地规划许可证有效期十二个月，逾期未办理建设工程规划许可证等相关手续的，该证件自行失效。

伊犁州国土资源局

奎屯—独山子经济技术开发区分局

二〇二六年三月二十三日

承办人： 吕芝 审核人： 李斌 负责人： 田燕

