奎独开竣 6540032026HY0037618 号

土地核验与规划核实认可书

工程名称 **15 万 t/a TDI 项目**

建设单位 新疆巨力化学有限公司

填表日期 二〇二六年十一月十二日

伊犁州国土资源局奎屯-独山子经济技术开发区分局制

新疆维吾尔自治区自然资源厅监制

土地核验与规划核实认可书

建设项目基本情况			
建设项目名称	15万t/a TDI项目-废物焚烧车间、变配电及控制室、化工物料间及污泥脱水机房回流泵房及鼓风机房、办公楼、预处理车间及臭氧设备间、中水回用车间、水处理站、公用工程35KV变电所、主厂房、燃料煤库、东门门卫室、提升泵房及废气处理厂房		
建设单位	新疆巨力化学有限公司	建设地点	鸿翔大道以东、捷运东路以南
建设用地规划许可证编号	奎开地字第654003201500006号奎开地字第654003201500007号、	建设工程规划许可证编号	奎开建字第654003201700006号、奎开建字第654003201800017号、奎开建字第654003201800007号、奎开建字第654003201900054号

平面布局		
	规划许可	实际占用
用地范围	1358639.15平方米	1358639.15平方米
平面形式	条式	条式
建筑间距	楼间距均按照规划设计条件及修建性详细规划审查批准的要求予以许可，满足日照、采光、通风、管线埋设、视觉卫生、防灾等相关规范标准，并且符合现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016的有关规定。	经竣工测绘，建筑间距与规划许可基本一致，均按照规划设计条件及修建性详细规划批准的要求进行建设，满足日照、采光、通风、管线埋设、视觉卫生、防灾等相关规范标准，并且符合现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016的有关规定。
建筑基层面积（m^2）	30706.35	30837.6
总建筑面积（m^2）	总建筑面积49830.85平方米（地上49733.55平方米，地下97.30平方米）	总建筑面积49837.95平方米(地上49743.65平方米，地下97.30平方米）
管线布设	需符合相关管线布设要求	均按照规划许可实施
交通出入口位置	东、西、南、北侧	北侧、西侧
与周围建筑物、构筑物及道路规划红线的距离	地块内建筑（构筑物）之间、与周边地块原有建筑（构筑物）及道路红线之间距离均按照规划设计要求予以许可，满足日照、采光、通风、管线埋设、视觉卫生、防灾等相关规范标准。	经竣工测绘，地块内建筑（构筑物）之间、与周边地块原有建筑（构筑物）及道路红线之间距离与规划许可一致，满足规划设计要求，满足日照、采光、通风、管线埋设、视觉卫生、防灾等相关规范标准。

空间布局		
规划许可		实际完成
建筑工程层数	废物焚烧车间：地上二层；变配电及控制室：地上二层；化工物料间及污泥脱水机房：地上一层；回流泵房及鼓风机房：地上一层；办公楼：地上二层；预处理车间及臭氧设备间：地上一层；中水回用车间：地上一层；水处理站：地上二层；公用工程35KV变电所：地上二层；主厂房：地上七层；燃料煤库：地上一层；东门门卫室：地上一层；提升泵房及废气处理厂房：地上一层、地下一层	废物焚烧车间：地上二层；变配电及控制室：地上二层；化工物料间及污泥脱水机房：地上一层；回流泵房及鼓风机房：地上一层；办公楼：地上二层；预处理车间及臭氧设备间：地上一层；中水回用车间：地上一层；水处理站：地上二层；公用工程35KV变电所：地上二层；主厂房：地上七层；燃料煤库：地上一层；东门门卫室：地上一层；提升泵房及废气处理厂房：地上一层、地下一层
建筑密度	----	----
容积率	0.4-1.0	
建筑高度	不大于24米	与规划许可基本一致
建筑造型		
规划许可		实际完成
风格形式	现代建筑	现代建筑
色彩	墙体为白色、灰色、浅黄色质感漆	与规划许可基本一致
规划用地许可范围内建设工程使用性质以及拆迁和临时建筑拆除		
规划许可		实际拆除情况
使用性质	工业用地	----
临时建筑、其他临时设施	----	----

配 套 设 施 建 设		
规划许可		实际完成
工程管线	电力、消防、给水、排水	已完成
公共设施		
停 车 位	----	----
绿化建设	不小于 20%	已完成
土地核验与规划核实意见	新疆巨力化学有限公司 15 万 t/a TDI 项目-废物焚烧车间、变配电及控制室、化工物料间及污泥脱水机房、回流泵房及鼓风机房、办公楼、预处理车间及臭氧设备间、中水回用车间、水处理站、公用工程 35KV 变电所、主厂房、燃料煤库、东门门卫室、提升泵房及废气处理厂房目前已完成了建筑工程和配套设施建设，规划建设指标符合规范要求，建筑物平面位置和尺寸与规划许可基本一致，建筑造型、体量、外立面色彩与设计基本一致，绿化工程、配套基础设施工程已按规划要求完成，符合规划要求，予以认可。 承办人：　　审核人：　　负责人： 伊犁州国土资源局 奎屯-独山子经济技术开发区分局 二〇二六年十一月十二日	